

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1366 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 27 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 262/2019/HS-PT ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 và Thông báo về việc thỏa thuận giá, lựa chọn cơ quan thẩm định giá và bán đấu giá số 1280/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

*** Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN số BD 244656 do UBND huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/12/2010 mang tên Đỗ Đức Chuyên, cụ thể:

- Diện tích đất: 130,5m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: 130,5m², Chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 130,5m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự: Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...);

- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

*** Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 29/5/2024.

*** Hình thức nộp hồ sơ:**

Trực tiếp tại bộ phận Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

*** Địa điểm nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 33/7B Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Chi cục THADS huyện Hóc Môn (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (Đỗ Đức Chuyên).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Vinh